

Вх.№58-00-137-2/19.09.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО" №19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Определяне на начална тръжна пазарна цена на имот - частна общинска собственост, представляващ: УПИ V от кв.1 по плана на с. Соколово, общ. Дряново, заедно с построената в него Масивна сграда (Кметство, детска градина и сладкарница)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с Решение № 203 от Протокол № 13/22.08.2024 година на Общински съвет - Дряново, относно заявеното инвестиционно намерение на Йосиф Новосад, управител на „Чех Йосиф Новосад" ООД, за закупуване на имот - частна общинска собственост, от независим лицензиран експерт - оценител е изготвена оценка за пазарната стойност на имот, частна общинска собственост, представляващ: УПИ V от кв.1 по плана на с. Соколово, общ. Дряново с площ 495 м², заедно с построената в него Масивна сграда (Кметство, детска градина и сладкарница) на 2 ет. със ЗП 190 м², както следва:

- **за сграда** - 43 300,00 лева /четиридесет и три хиляди и триста лева/, съгласно Чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС.

- **за земя** - 3 850,00 лева /три хиляди осемстотин и петдесет лева/ без ДДС или 4 620,00 лева /четири хиляди шестстотин и двадесет лева / с вкл. ДДС.

Обща стойност - 47 950,00 лева /четиридесет и седем хиляди деветстотин и петдесет лева/ за горепосочените имоти с включен ДДС за земята.

Необходимо е Общински съвет - Дряново, да определи началната тръжна пазарна цена за провеждането на публичния търг с явно наддаване.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във връзка с ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Дряново:

1. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти, частна общинска собственост, представляващи: УПИ V от кв.1 по плана на с. Соколово, общ. Дряново с площ 495 м², заедно с построената в него Масивна сграда (Кметство, детска градина и сладкарница) на 2 ет. със ЗП 190 м², както следва:

- **за сграда** - 43 300,00 лева /четиридесет и три хиляди и триста лева/, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС.

- **за земя** - 3 850,00 лева /три хиляди осемстотин и петдесет лева/ без ДДС или 4 620,00 лева /четири хиляди шестстотин и двадесет лева / с вкл. ДДС.

Обща стойност - 47 950,00 лева /четиридесет и седем хиляди деветстотин и петдесет лева/ за горепосочените имоти с включен ДДС за земята.

Приложение: Експертна оценка.

ПРОТОКОЛ
№13
гр. Дряново, 22.08.2024 год.

ОТНОСНО: 7. Даване на съгласие за откриване на процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ: УПИ V от кв.1 по плана на с. Соколово, общ. Дряново, заедно с построената в него Масивна сграда /Кметство, детска градина и сладкарница/ (вх.№58-00-137-1/16.08.2024г) /Във вр. с Решение №175 от 27.06.2024г/

Вносител: Трифон Панчев - кмет на Община Дряново.

РЕШЕНИЕ №203

1. На основание чл.21 ал.1 т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5 ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Дряново през 2024г (приета с Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024г на ОБС- Дряново), като в раздел II. „Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2024г" добавя т.30 „УПИ V от кв.1 по плана на с. Соколово, общ. Дряново, с площ 495 м², заедно с построената в него Масивна сграда (Кметство, детска градина и сладкарница) със ЗП 190 м², 2 ет. с предназначение - Административна сграда".

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.37 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно: УПИ V от кв.1 по плана на с. Соколово, общ. Дряново, с площ 495 м², заедно с построената в него Масивна сграда (Кметство, детска градина и сладкарница) със ЗП 190 м², 2 ет., с предназначение - Административна сграда, чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Възлага на Кмета на Община Дряново да внесе в Общински съвет - Дряново оценка за начална пазарна цена на имота, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, както и да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба, включително и определяне на условията по нея и сключване на договор с лицето определено за купувач.